

# 1 INTO 2 LOT SUBDIVISION

## CIVIL DOCUMENTATION FOR DEVELOPMENT APPLICATION

39 BOWER BIRD CLOSE, VACY, NSW 2421

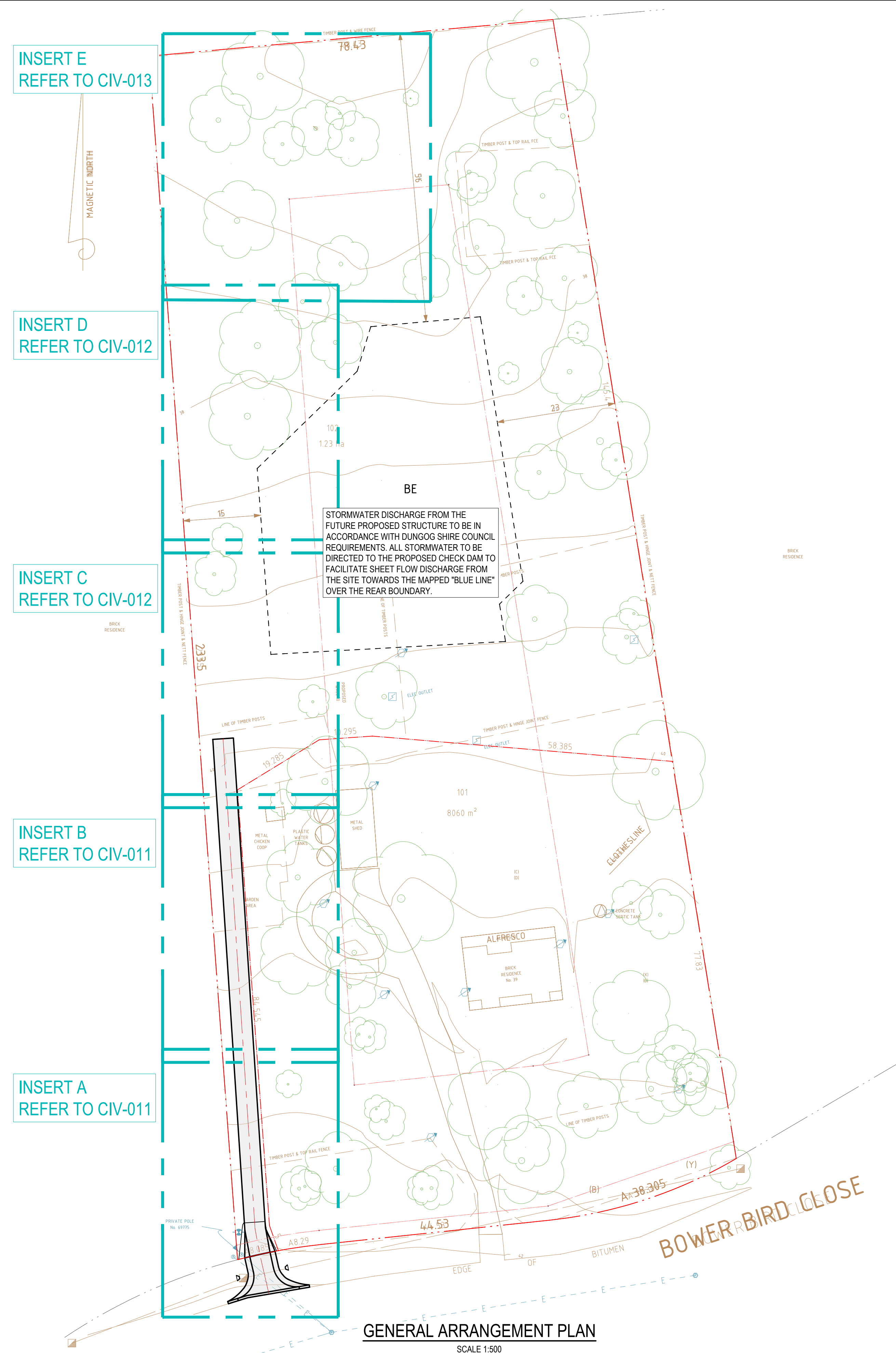


LOCALITY PLAN  
NTS

DRAWING LIST

DWG No.	DRAWING TITLE
CIV-001	COVER PAGE, DRAWING LIST AND LOCALITY PLAN
CIV-002	CONSTRUCTION NOTES
CIV-005	GENERAL ARRANGEMENT PLAN
CIV-011	CIVIL WORKS PLAN - SHEET 1
CIV-012	CIVIL WORKS PLAN - SHEET 2
CIV-013	CIVIL WORKS PLAN - SHEET 3
CIV-020	TYPICAL DRIVEWAY CROSS-SECTION & LONG SECTION

REVISIONS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



## STORMWATER PHILOSOPHY

- ALL IMPERVIOUS RUNOFF FROM THE PROPOSED DRIVEWAY AREA WILL BE CAPTURED BY A GRASS LINED SWALE.
- THE GRASS LINE SWALE WILL POLISH STORMWATER FLOWS AND DIRECTED DRIVEWAY RUNOFF TO THE PROPOSED CHECK DAM AT THE REAR OF THE SITE.
- THE PROPOSED CHECK DAM WILL COLLECT STORMWATER FLOWS FROM THE PROPOSED DRIVEWAY AND FUTURE DEVELOPEMENT OF THE PROPOSED LOT TO ACT AS A LEVEL SPREADER TO DISCHARGE FLOWS TO SURFACE TOWARDS THE "BLUE LINE" OVER THE REAR BOUNDARY.
- ALL EXISTING IMPERVIOUS FLOWS WILL BE ALLOWED TO DISCHARGE AS PER THE PRE-DEVELOPED SITE FLOW CONDITIONS.

[illegible]



CONTINUES ON INSERT B

REFER CIV-020 FOR TYPICAL DRIVEWAY CROSS-SECTION.

GRASS LINED V-DRAIN SWALE TO DIVERT IMPERVIOUS DRIVEWAY FLOWS TO THE REAR OVERFLOW CHECK DAM.  
1.2m WIDE TOP  
1V:3H SIDE BATTERS  
0.2m DEEP  
MIN 1% FALL BED SLOPE.

TIMBER POST & TOP RAIL FENCE

PRIVATE POLE  
No. 69775

MAINTAIN MINIMUM 4m DRIVEWAY WIDTH IN ACCORDANCE WITH PLANNING FOR BUSH FIRE REQUIREMENTS.

ACCESS GATE MINIMUM 14m FROM START OF DRIVEWAY IN ACCORDANCE WITH COUNCILS STANDARD DRAWING SD0015.

LOCALLY SHAPE SWALE TO DIRECT FLOWS TO CULVERT. MAINTAIN MIN 1% FALL TO OUTLET. DETAILS AT CC STAGE.

DRIVEWAY CROSSOVER IN ACCORDANCE WITH COUNCILS STANDARD DRAWING SD0015.

PROPOSED DRIVEWAY LEVELS TO TIE NEATLY TO EXISTING PAVEMENT.

CIVIL WORKS PLAN - INSERT A

SCALE 1:100

CONTINUES ON CIV-012  
INSERT C

METAL CHICKEN COOP

PLASTIC WATER TANKS

GARDEN AREA

MIN 4.0m

575.478  
575.475

CIVIL WORKS PLAN - INSERT B

SCALE 1:100

Figure 10: Details at CC Stage

PROPOSED BOUNDARY LINE

ADJACENT BOUNDARY LINE

uPVC STORMWATER PIPE

NEW PRECAST HEADWALL

EXTENT OF IMPERVIOUS DRIVEWAY PAVEMENT. DETAILS AT CC STAGE.

PROPOSED SPOT HEIGHT

EXISTING SPOT HEIGHT

EXISTING ELECTRICITY

EXISTING WATER

DIRECTION OF GRADE

EMERGENCY OVERLAND FLOW PATH

DESIGN CONTOURS

EXISTING CONTOURS

CIVIL WORKS PLAN - INSERT A

260 MAITLAND ROAD, MAYFIELD  
PO BOX 4105 KOTARA EAST 2305  
P: (02) 4040 0580  
E: [hello@drbengineering.com.au](mailto:hello@drbengineering.com.au)  
ABN 64 625 755 482

TITLE	CIVIL WORKS PLAN - SHEET 1
-------	-------------------------------

CIVIL WORKS PLAN - INSERT B

PROJECT REF No.	DRAWING No.
243355	CIV-011

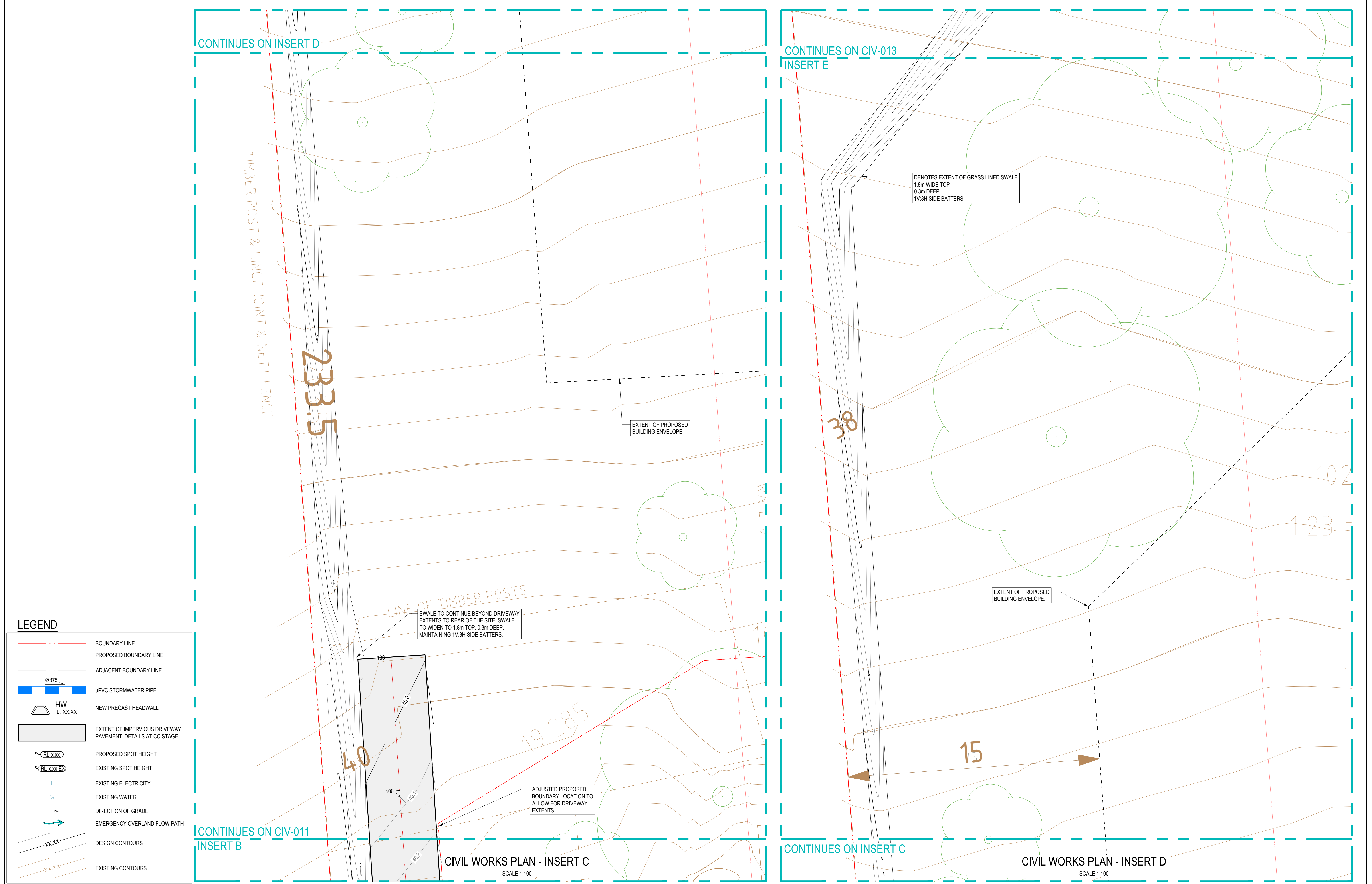
SHEET SIZE  
A1

DRAWN  
M.J.

REVISION  
A

REVISIONS						
A	04.03.24	M.J.	C.S.	J.T.	ISSUED FOR DEVELOPMENT APPLICATION	
REV	DATE	DRN	CHK	APP	DRAWING STATUS	





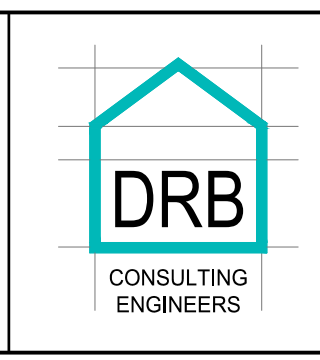
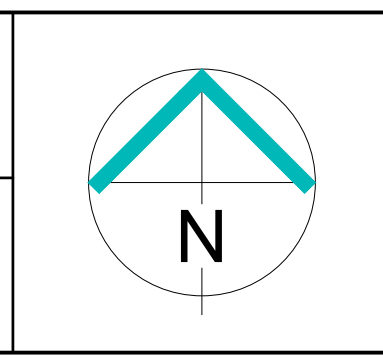
LEGEND

- BOUNDARY LINE
- PROPOSED BOUNDARY LINE
- ADJACENT BOUNDARY LINE
- Ø375 uPVC STORMWATER PIPE
- HW IL. XX.XX NEW PRECAST HEADWALL
- EXTENT OF IMPERVIOUS DRIVEWAY PAVEMENT. DETAILS AT CC STAGE.
- PROPOSED SPOT HEIGHT
- EXISTING SPOT HEIGHT
- EXISTING ELECTRICITY
- EXISTING WATER
- DIRECTION OF GRADE
- EMERGENCY OVERLAND FLOW PATH
- DESIGN CONTOURS
- EXISTING CONTOURS

REV	DATE	DRN	CHK	APP	DRAWING STATUS
A	04.03.24	M.J.	C.S.	J.T.	ISSUED FOR DEVELOPMENT APPLICATION

This drawing is **not** approved for construction unless signed.

COPYRIGHT - This drawing and the information provided shall remain the property of DRB Consulting Engineers Pty Ltd (DRB) and may not be used, copied or reproduced, in whole or part, for any purpose other than that for which it was supplied without the prior consent of DRB. This drawing has been produced in colour and may be incomplete if printed/copied in black & white. All dimensions to be verified on-site before commencing work.



260 MAITLAND ROAD, MAYFIELD  
PO BOX 4105 KOTARA EAST 2305  
P: (02) 4040 0580  
E: hello@drbengineering.com.au  
ABN 64 625 755 482

CLIENT  
**MARK BICKERDIKE & KAREN TURNER**

TITLE  
**CIVIL WORKS PLAN - SHEET 2**

PROJECT  
**39 BOWER BIRD CLOSE VACY, NSW 2421**

DRAWING STATUS <b>NOT FOR CONSTRUCTION</b>	SHEET SIZE <b>A1</b>
SCALE 1:100 (A1) 0 1 2 3 4 5m	DRAWN <b>M.J.</b>
PROJECT REF No. <b>243355</b>	REVISION <b>A</b>



LEGEND

BOUNDARY LINE

PROPOSED BOUNDARY LINE

ADJACENT BOUNDARY LINE

Ø375

uPVC STORMWATER PIPE

HW

IL XX.XX

NEW PRECAST HEADWALL

EXTENT OF IMPERVIOUS DRIVEWAY PAVEMENT. DETAILS AT CC STAGE.

RL XX

PROPOSED SPOT HEIGHT

RL XXX EX

EXISTING SPOT HEIGHT

E

EXISTING ELECTRICITY

W

EXISTING WATER

DIRECTION OF GRADE

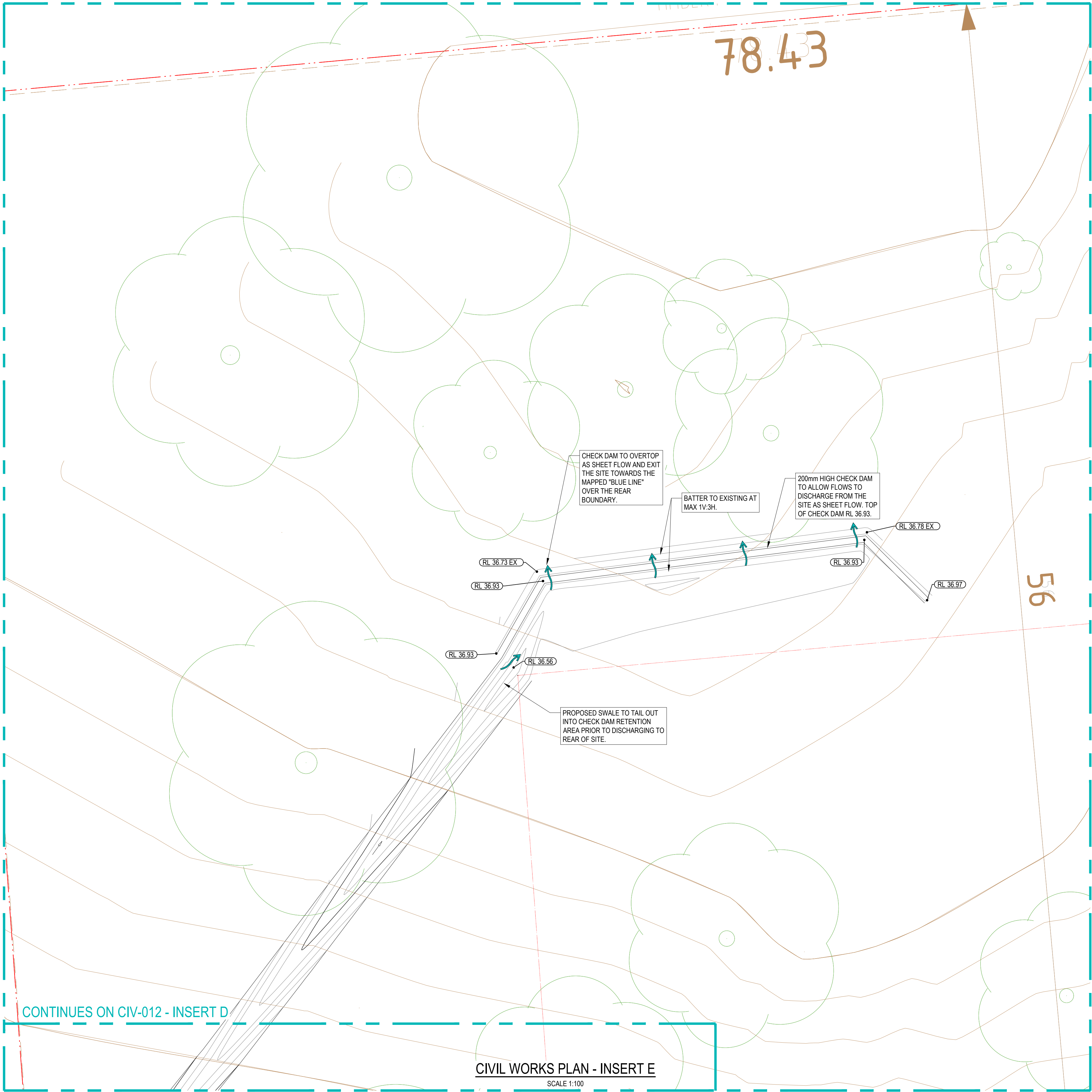
EMERGENCY OVERLAND FLOW PATH

XX.XX

DESIGN CONTOURS

XX.XX

EXISTING CONTOURS



REVISIONS						
A	04.03.24	M.J.	C.S.	J.T.	ISSUED FOR DEVELOPMENT APPLICATION	
REV	DATE	DRN	CHK	APP	DRAWING STATUS	

This drawing is **not** approved for construction unless signed.

BEFORE YOU DIG

www.byda.com.au

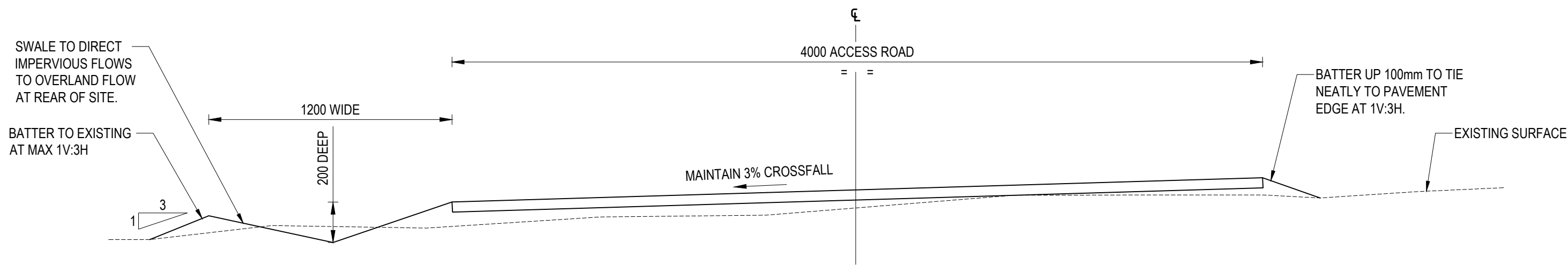
COPYRIGHT - This drawing and the information provided shall remain the property of DRB Consulting Engineers Pty Ltd (DRB) and may not be used, copied or reproduced, in whole or part, for any purpose other than that for which it was supplied without the prior consent of DRB. This drawing has been produced in colour and may be incomplete if printed/copied in black & white. All dimensions to be verified on-site before commencing work.

260 MAITLAND ROAD, MAYFIELD  
PO BOX 4105 KOTARA EAST 2305  
P: (02) 4040 0580  
E: hello@drbengineering.com.au  
ABN 64 625 755 482

CLIENT	MARK BICKERDIKE & KAREN TURNER
TITLE	CIVIL WORKS PLAN - SHEET 3

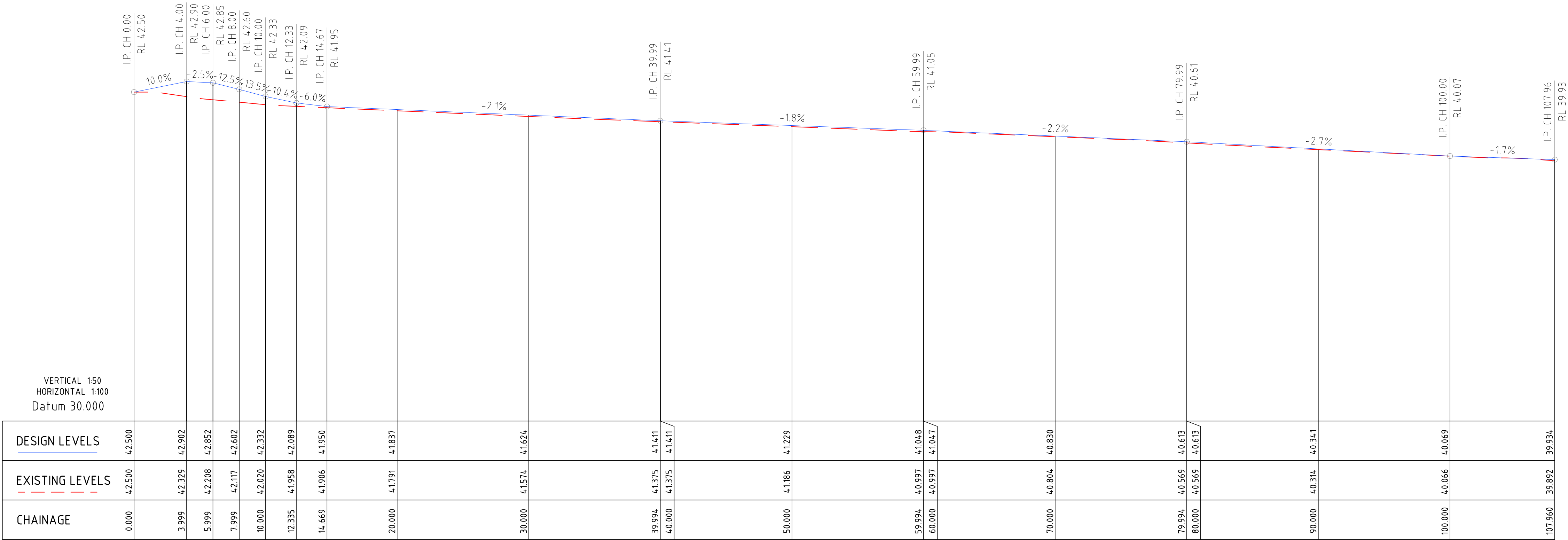
PROJECT	39 BOWER BIRD CLOSE VACY, NSW 2421
---------	--

DRAWING STATUS	NOT FOR CONSTRUCTION	SHEET SIZE	A1
SCALE	1:100 (A1)	DRAWN	M.J.
PROJECT REF No.	243355	REVISION	A
DRAWING No.	CIV-013		



TYPICAL DRIVEWAY CROSS SECTION

SCALE 1:20



DRIVEWAY LONG SECTION